

FERMÍN IZQUIERDO 7



COMERCIALIZA

ATOM real estate developments

FINANCIA

B Sabadell

PROMUEVE

HOUSING DEVELOPMENTS ONE, S.L.

ÍNDICE

• Descripción general	_____	2
• Localización	_____	5
• Datos de interés	_____	7
• Renders	_____	8
• Datos de contacto	_____	20



DESCRIPCIÓN GENERAL

La Idea

Fermín Izquierdo 7 es una promoción de **viviendas** con una **arquitectura excepcional** y la **máxima calificación energética**, estratégicamente ubicada en el centro de Madrid, concretamente en el Distrito de Tetuán, actualmente el de mayor transformación de la ciudad. La promoción se encuentra **muy cerca de Plaza Castilla, Plaza de Cuzco** y las **Cinco Torres**, entre estas últimas **Torre Caleido - IE University**. Su ubicación junto a **Madrid Nuevo Norte**, “la actuación de transformación urbana más importante de Madrid y una de las principales de Europa”, hacen de **Fermín Izquierdo 7** un proyecto de enorme atractivo y de la máxima rentabilidad en el corto y medio plazo para inversores.



DESCRIPCIÓN GENERAL

Arquitectura

Fermín Izquierdo se enmarca en una serie de proyectos en los que se aborda la necesidad de nueva vivienda de calidad en antiguas zonas industriales de la ciudad de Madrid. Situado en una tranquila calle de Tetuán, junto al sinuoso Paseo de la Dirección, la nueva construcción con su ordenada composición de huecos en fachada proporciona un nuevo carácter a toda la edificación. Los grandes ventanales de proporciones cuadradas contrastan con la sencillez constructiva del revoco de fachada. Frente a una arquitectura del espectáculo, este nuevo edificio propone un ajustado estilo racionalista, basado en la amplitud de espacios y el cuidado de los detalles constructivos..

La promoción de 9 viviendas con trastero, garaje y piscina responde directamente a las necesidades reales de la vida del barrio. A través del generoso soportal de entrada, con acceso desde la calle, se llega al portal que comunica las diferentes plantas de viviendas. Atravesando este soportal, se alcanza un jardín interior de gran tamaño y agradables proporciones.

De esa manera, las viviendas pasantes vuelcan su vida hacia este oasis interior aprovechando el enorme patio de luces, tan característico de la ciudad de Madrid, cuya orientación sur permite iluminar correctamente las estancias vivideras. Las viviendas estudio de planta primera y segunda se abren por completo a la fachada norte, gracias al gran ventanal central.

Por último, los acabados interiores responden a una tradición constructiva basada en el rigor, la calidad y el bajo mantenimiento. Los suelos continuos de terrazo gris, junto a los revocos tradicionales y las barandillas de redondos de acero componen una identidad propia, y a su vez, continuista con el cuidado y sencillez de los detalles constructivos.

DESCRIPCIÓN GENERAL

El Proyecto

Fermín Izquierdo 7 es un proyecto de una arquitectura singular cuyo programa consiste en **9 viviendas con trastero, amplio jardín con piscina orientado al sur, sala comunitaria multiusos, plazas de garaje y espacio para bicicletas.**

Las viviendas son de tres tipologías -estudios, un dormitorio y dos dormitorios- y cuentan con **grandes ventanales** -con rotura de puente térmico- y **terrazas**, que dotan a los espacios de una gran iluminación natural. En la construcción hemos priorizado el diseño y el confort con la utilización de materiales de alta calidad que permiten, a su vez, la **máxima calificación energética**. Las viviendas cuentan con **climatización de frío y calor mediante suelo radiante por aerotermia**. Las **cocinas se entregan amuebladas y con electrodomésticos integrados** de primeras marcas. Los baños se entregan equipados y los armarios, vestidos.

El Barrio

Tetuán es un distrito céntrico de Madrid en pleno proceso de transformación debido a su **excelente ubicación**, su **gran**

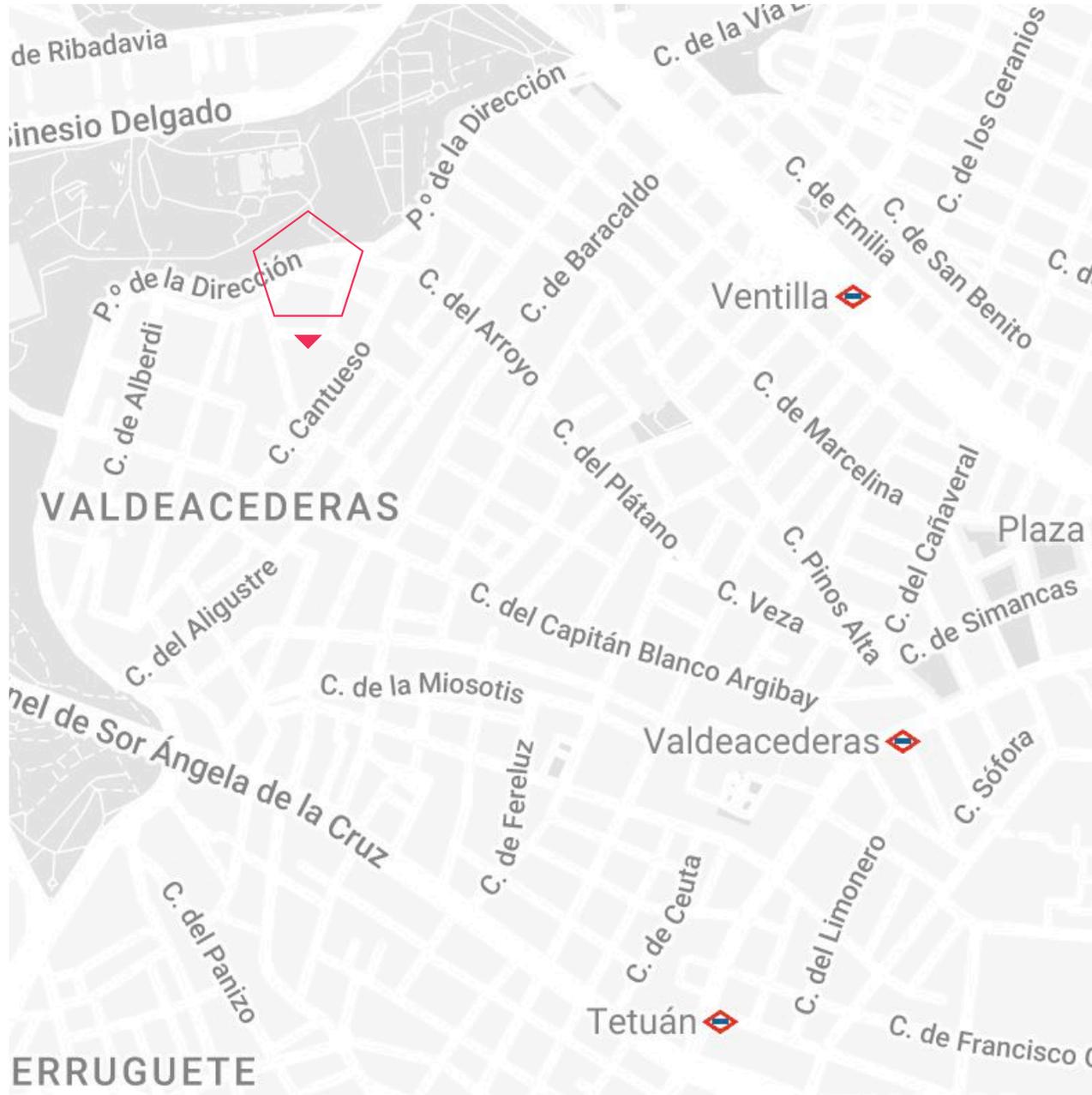
actividad comercial y vida de barrio, lo que está atrayendo a un gran número de familias, jóvenes y profesionales que quieren vivir y trabajar en una ubicación privilegiada a un precio atractivo. De hecho, Tetuán es actualmente uno de los distritos de mayor rentabilidad del centro de Madrid (*El Confidencial*) y el más prometedor de la capital (*Expansión*).

Ubicada en el Barrio Valdeacederas, cerca del eje comercial de calle Bravo Murillo y de la Avenida de Asturias y Plaza Castilla, **Fermín Izquierdo 7** se encuentra en uno de los entornos residenciales más consolidados del distrito. Disfruta, además, de una buena oferta comercial, de un gran mercado los domingos y de todos los servicios necesarios. El **Parque Sinesio Delgado** se encuentra a 2 minutos a pie de la promoción, que también cuenta con otras **zonas verdes muy cercanas** como la **Dehesa de la Villa** y el **Parque Cuarto Depósito** (Plaza Castilla).

La cercanía de la **IE University**, la **Fundación Canal & Fundación Canal Sala 212**, el **Estadio Santiago Bernabéu** y la **Estación Chamartín-Clara Campoamor** completan la oferta de nuestro entorno y hacen de nuestra promoción una oportunidad inmejorable tanto para el comprador final como para el inversor inmobiliario.

LOCALIZACIÓN

Calle Fermín Izquierdo, 7
Distrito Tetuán.
28029, Madrid.



DATOS DE INTERÉS

Metro

Ventilla: **9**

Valdeacederas: **1**

Estación Tren

Estación de Chamartín Clara Campoamor (AVE) en
22 min.:  4 min. +  **49** +  8 min.

Accesos

M-30 (Oeste) y A-6 a 9 min.

M-30 (Norte) y A-1 a 9 min.

Autobuses

Líneas a 2 min. a pie: 49 y N22

Líneas a 3 min. a pie: 177

Intercambiador de Plaza Castilla

Aeropuerto

Coche: 16 min.

Transporte público: 49 min.

RENDERS

























DATOS DE CONTACTO



COMERCIALIZA



TELÉFONO

+34 670 89 16 26

EMAIL

comercialfi7@atomred.com

WEB

www.ferminizquierdo7.com



FINANCIA



PROMUEVE

HOUSING DEVELOPMENTS ONE, S.L.

C/ Miguel Ángel nº 4, Bajo 10 - 28010 Madrid



La promotora (HOUSING DEVELOPMENTS ONE, S.L., domicilio social Calle Miguel Ángel, 4, 28010 Madrid, N.I.F. B75598375) se reserva el derecho de modificar la distribución, calidades, características y planos por razones de orden técnico, jurídico o a criterio de la dirección facultativa. La redacción del proyecto de ejecución del edificio es a cargo de D. Juan Ramón López Cabrera, Colegiado 19.229 del COAM, Dña. Pilar Bolaños Almeida, Colegiada 22.058 del COAM y D. Carlos Brage Tuñón Colegiado 17.357 del COAM. La información completa relativa a la construcción, promoción y venta se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la promotora, de acuerdo con lo establecido en la normativa de aplicación, tanto estatal como autonómica, y específicamente en la Ley 2/1999, de 17 de marzo, sobre medidas de calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid.

